OBRAS CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

De acordo com o Acordão 2622/2013 - TCU Critérios para Cálculo do BDI

PARCELA DO BDI	1 Quartil	2 Quartil	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS,COFINS,ISS,CPRB	10,15%	10,15%	10,15%

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

BDI

FOLHA ITEM	CODIGO DO DOCUMENTO DESCRIMINAÇAO	%
	GRUPO A	
	TOTAL	5,27%
1	Riscos	1,27%
2	Administração Central	4,00%
	GRUPO B	
	TOTAL	9,43%
3	Seguro e Garantia	0,80%
4	Lucro Bruto	7,40%
5	Despesas Financeiras	1,23%
	GRUPO C	
	TOTAL	8,35%
6	Tributos	
6.1	Pis	0,65%
6.2	Cofins	3,00%
6.3	ISS	2,00%
6.4	CPRB	2,70%
	FORMULA DO BDI $BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$	25,83%

* CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Conforme Lei 14.973/2024

Documento assinado digitalmente
gov.br
OZELMA TORRES FRANCINE
Data: 19/06/2026 12:57:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado por: BEGYVMDBSMPBRTDE94201LA1P4em1M9/2/4/C0f1s1 2ifn0/07/0/1/2/6/0/0 às 14:47 utilizando assinatura por login/senha.
Documento assinado digitalmente por: SISTEMA SIGED em 26/01/2026 às 16:08:29 conforme MP no-2.200-2 de 24/08/2001.
Documento 43A9.AE1A.A5A9.1100 assinado por: JANDERSON OLIVEIRA DE CARVALHO:758******* em 26/01/2026 às 14:57 utilizando assinatura por login/senha.